



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang Herbestemming St. Maartenspoort
2 – ontwikkelscenario IKC Samen Wyck d.d.
januari 2022

BEHANDELD DOOR
PMJ (Peggy) Muijrs

E-MAILADRES
peggy.muijrs@maastricht.nl

DATUM
21 januari 2022
Verz. 21 januari 2022

TELEFOONNUMMER
0611345986

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2022.01902

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze informatiebrief wil ik u informeren over de voortgang inzake Herbestemming St. Maartenspoort 2, het voormalige Kumulus-gebouw. Parallel aan het uitgaan van deze informatiebrief heb ik ook de schriftelijke vragen van het CDA gezien aangaande dit onderwerp. Deze informatiebrief geeft daarmee ook antwoord op vraag 5 van het CDA.

Korte terugblik

Het herbestemmingsonderzoek van St. Maartenspoort 2 heeft geleid tot vier kansrijke ontwikkelscenario's. Voor twee van de vier scenario's, te weten Zuyd Hogeschool en IKC Samen Wyck, was de wens om de financiële consequenties beter in beeld te brengen met het laten opstellen van een financiële haalbaarheidsstudie (maart 2021). De andere twee scenario's zijn in afwachting van de uitkomsten on hold gezet.

Zuyd Hogeschool heeft, zoals u bekend, in april 2021 bij brief laten weten voor wat betreft de ruimtelijke en programmatische inpassing van Podiumkunsten zich te willen richten op een onderzoek naar de haalbaarheid van nieuwbouw elders. Resterde het nadere onderzoek voor de inpassing van IKC Samen Wyck. De gemeente heeft de RO-groep hier onderzoek naar laten doen. Partners binnen IKC Samen Wyck hebben in overleg met de gemeente externe partij Hevo nog aanvullend onderzoek laten doen om de eigen analyse op de haalbaarheid van de businesscase af te kunnen ronden. Dit heeft geresulteerd in een businesscase die voor het kerstreces is ontvangen.

Businesscase Samen Wyck 15-12-2021

Op 21 december 2021 heeft er ambtelijk een verkennend gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van MosaLira en Samen Spelen (de kernpartners binnen IKC Samen Wyck). De businesscase was vlak daarvoor ontvangen, waardoor er op inhoud nog geen specifieke vragen gesteld konden worden.

Inmiddels zijn ambtelijk onze vragen en opmerkingen bij de businesscase geïnventariseerd en gedeeld met de partners van kindcentrum Samen Wyck, met het verzoek ons binnen twee weken van antwoord te voorzien.



DATUM
21 januari 2022

Voortgang

Met de beantwoording van de vragen bij de businesscase Samen Wyck 15-12-2021 wordt een collegevoorstel gemaakt, waarin zowel de uitkomsten van het eerdere onderzoek door de RO-groep in opdracht van de gemeente, als de uitkomsten van de businesscase Samen Wyck met het college worden gedeeld en voorzien van een ambtelijk advies. Mijn ambitie is om u daarover voor 1 maart a.s. te berichten.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport